

Кому Обществу с ограниченной ответствен-
(наименование застройщика)
ностью Холдинговой компании «ГРУППА
(фамилия, имя, отчество - для граждан,
КОМПАНИЙ «СТРИЖИ»
полное наименование организации - для
630040, г. Новосибирск, ул. Кубовая, 112
юридических лиц), его почтовый индекс
ИНН 5402567279
и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

№ 54-Ru54303000 - 205-2018

Дата 28.12.2018

I. Мэрия города Новосибирска

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,

«Многоквартирные жилые дома № 3, 4 (по генплану) со встроенными помещениями об-
(наименование объекта (этапа)
щественного назначения – III, IV этапы строительства многоквартирных домов со
капитального строительства
встроенными помещениями общественного назначения».

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г. Новосибирск, Калининский район,
(адрес объекта капитального строительства в соответствии

ул. Мясниковой

с государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:35:000000:22478,
площадью – 50000,0 кв. м.

Строительный адрес: - _____

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 54-Ru 54303000-375-2015 (в ред. от 16.10.2018 № 54-Ru54303000-375и2-2018), дата выдачи 08.12.2015, орган, выдавший разрешение на строительство мэрия города Новосибирска.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			

Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – III этап строительства			
Строительный объем - всего	куб. м	38636,0	38066,0
в том числе надземной части	куб. м	36812,8	35665,0
Общая площадь	кв. м	11698,3	11284,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2766,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	671,2	674,1
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – IV этап строительства			
Строительный объем - всего	куб. м	38696,0	38066,0
в том числе надземной части	куб. м	36812,8	35665,0
Общая площадь	кв. м	11698,3	11284,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	2590,9
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	488,1	488,8
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест (рабочих)	шт.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	шт.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных			
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели	-		
2.2. Объекты жилищного фонда Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – III этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6661,6	6717,2
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3654,7	2766,0
		2983,5	2091,9
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	145/6661,6	145/6717,2
1-комнатные студии	шт./кв. м	57/1540,7	57/1555,5
1-комнатные	шт./кв. м	13/571,8	13/582,5
2-комнатные студии	шт./кв. м	15/643,4	15/652,1
2-комнатные	шт./кв. м	30/1733,9	30/1742,7
3-комнатные студии	шт./кв. м	15/1007,2	15/1012,1
3-комнатные	шт./кв. м	15/1164,6	15/1172,3
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7287,6	7296,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		централизованные	централизованные
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		железобетонные	железобетонные
Материалы стен		смешанные	смешанные
Материалы перекрытий		монолитные	монолитные
Материалы кровли		мембрана	мембрана

Иные показатели	<i>Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 674,1 кв. м. Стоимость строительства – 336000,0 тыс. руб., в том числе СМР – 268800,0 тыс. руб.</i>		
<i>Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – IV этап строительства</i>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6836,0	6886,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	3464,4	2590,9
		2976,3	2102,1
Количество этажей	шт.	17	17
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	148/6836,0	148/6886,3
1-комнатные студии	шт./кв. м	58/1568,3	58/1584,2
1-комнатные	шт./кв. м	13/571,8	13/581,6
2-комнатные студии	шт./кв. м	15/643,4	15/650,7
2-комнатные	шт./кв. м	32/1880,7	32/1889,2
3-комнатные студии	шт./кв. м	15/1007,2	15/1012,6
3-комнатные	шт./кв. м	15/1164,6	15/1168,0
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7469,2	7472,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		<i>централизованные</i>	<i>централизованные</i>
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		<i>железобетонные</i>	<i>железобетонные</i>
Материалы стен		<i>смешанные</i>	<i>смешанные</i>
Материалы перекрытий		<i>монолитные</i>	<i>монолитные</i>

Материалы кровли		мембрана	мембрана
Иные показатели	Площадь встроенно-пристроенных помещений (офисные помещения) – 488,8 кв. м. Стоимость строительства – 328750,0 тыс. руб., в том числе СМР – 263000,0 тыс. руб.		
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели	-		
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели	-		

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов
Многоквартирный жилой дом № 3 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – III этап строительства

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>81,7</i>	<i>81,7</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Многоквартирный жилой дом № 4 (по генплану) со встроенными помещениями общественного назначения – IV этап строительства

Класс энергоэффективности здания		<i>B</i>	<i>B</i>
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт * ч/м ²	<i>83,5</i>	<i>83,5</i>
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		<i>минераловатная плита</i>	<i>минераловатная плита</i>
Заполнение световых проемов		<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>	<i>ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом</i>

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов от 18.12.2018, подготовленных Кособоковой Анной Евгеньевной. Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 54-12-387, выдан 28.03.2012 департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, внесен 10.04.2012 в государственный реестр кадастровых инженеров.
 (дата подготовки технического плана; ФИО кадастрового инженера, его подписавшего; номер, дата выдачи квалификационного аттестата кадастрового инженера,
 орган исполнительной власти субъектов Российской Федерации, выдавший квалификационный аттестат,
 дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров).

И. о. начальника управления
 архитектурно-строительной инспекции
 мэрии города Новосибирска



" 18 " декабря 2018 г.

М.П.

(подпись)

Е. В. Улитко
 (расшифровка подписи)